

# 『三淵邸・柑柑荘』活用をご希望の方へ

2023.3.25 作成

三淵邸・柑柑荘は湘南・小田原の歴史的文化的価値、自然の恵みを大切にし木造家屋と生活文化の記憶の場を文化拠点として保全していくため、忠彦の子孫が協力し、文化的催し開催の場所として活用しています。

建物、庭等の活用をご希望の方は、上記の主旨、裏面の三淵邸・柑柑荘使用の規約をご承諾の上、お申し込みください。

## 1. 活用にあたって

- 『三淵邸・柑柑荘』では、予約申し込み制でご活用をお受けしています。
- 三淵忠彦氏を記念する家であることをご紹介の上、ご利用ください。

## 2. 使用できる範囲

- 門から玄関、表庭、母屋、裏庭  
室内:和室 8 畳、茶室、キッチン + 屋外:建物外観+庭(敷地面積:約 300 坪)  
※女中部屋と庭側の部屋は使えません
- 設備  
和室:照明、コンセント、WiFi  
キッチン:ガス 4 ロコンロ、水道、冷蔵庫、電子レンジ、コーヒーマーカー、炊飯器、調理台  
屋外:水道、
- 備品  
和室:堀炬燵、座布団 8 枚  
キッチン:テーブル(組立式)1 台、イス 2 脚  
庭:テーブル(組立式)、イス 4 脚、ガーデンパラソル1本  
※キッチン備品については別紙

## 3. 保全協力金の算出

使用目的	非営利	営利(撮影・販売等と含むもの)
座敷・庭等の使用	3 時間:10,000 円 (以降~1 時間 4,000 円) 1時間単位、最低 3 時間~	1 時間:10,000 円~ 物販の場合は別途売上の 1 割
搬入・搬出	応相談	応相談
見学	1 回 5,000 円(15 名まで 以降 300 円×人数)	
取材	応相談	応相談

- 保全活用に向け、上記区分による保全協力金を事前にお支払いいただきます。価格はすべて税込みです。
- 通常利用時間帯(9:00~18:00)を越えたご利用の保全協力金は3割増しになります。
- 事前準備作業や立会いが必要と建物管理者が判断した場合は、1時間1名立会いにつき¥1,500 を基本とする経費をご負担いただきます。
- 非営利活動でのご使用の場合、三淵忠彦氏や三淵邸・柑柑荘を顕彰する内容を必ず含めて下さい。
- お申込:申込書の提出に対する確認のお返事をもって本予約とさせていただきます。
- お支払:1週間前までに下記口座にお振込下さい。貸出日1週間前までにお振込がない場合、キャンセルとみなします。  
**横浜銀行 小田原支店(店番号:721)口座番号:6242599 口座名:ミブチテイカンカンソウホゾンカイ(三淵邸柑柑荘保存会)**  
※振込手数料は利用者様のご負担となります。
- キャンセル:ご予約後のキャンセルは 1 週間前から 50%、3 日前から 80%、前日当日は 100%の料金をいただきます。地震・台風・雨天等自然災害を理由にキャンセルされる場合でもキャンセル料はいただきます。その際のレンタル料金の返金はキャンセル承諾後、一週間以内に振込みにて返金いたします。(振込手数料は利用者様のご負担となります。)

## 4. 問い合わせ先

お問い合わせは下記まで、お願いいたします。

**三淵邸・柑柑荘 保存会**

E-mail:kankan.odw@gmail.com 電話:090-8441-4938 (かみや)

## 5. 住所・アクセス

〒250-0034

神奈川県小田原市板橋 820

・JR 小田原駅東口から徒歩約 22 分(1.8Km)

・箱根登山鉄道 箱根板橋駅から徒歩 5 分

## 三淵邸・甘柑荘 利用規約

### 6. 注意及び禁止事項

#### (使用目的)

当レンタルスペース三淵邸・甘柑荘(以下「当施設」と云います)は、調理、撮影、茶会、吟行、会議、会合、展示などの目的で利用することを原則といたします。政治等の目的、法律に反する目的、その他、反社会的な行為等によるご利用は固くお断りいたします。

#### (搬入・搬出)

荷物などの搬入・搬出時に建物や設備などを破損、汚損した場合は損害賠償請求させていただきます場合があります。駐車場はありません。

#### (当施設利用制限)

利用申込者は、第三者に当施設の利用権の全部または一部を譲渡あるいは転貸することはできません。利用申込者がこの規約に反し、当施設の利用権の全部または一部の譲渡あるいは転貸した場合は、直ちに利用を停止させていただきます。

利用申込受付後、または利用途中においても、次の場合には当方の判断で申込の取消しや利用停止の処置をとる場合があります。この場合に生じる利用者のいかなる損害に対しても、当方は一切の責任を負いません。

- ① 申込時の利用目的と実際の利用内容が著しく異なる場合。
- ② 許認可もしくは資格が必要な内容での利用を、許認可もしくは資格がない状態で開催、利用すること。
- ③ 暴力行為、反社会的行為、及びそれらの活動、または業務内容が不明確な団体が主催、協賛及び後援等を行う場合。
- ④ 危険物の持込、または危険物の持ち込みによる人身事故、建物・当施設・備品等を破損・汚損・紛失した場合。
- ⑤ 壁・床・天井などの内外装、家具、照明器具などへ粘着性の強いテープや釘、ねじ、ガンタッカー等を使用すること。
- ⑥ 音、振動、臭気の発生等により、周囲に迷惑を及ぼす、またはその恐れがある場合。
- ⑦ 来場者数が当施設の許容範囲を超え、周囲に迷惑を及ぼすと判断した場合。
- ⑧ 近隣建物の敷地、路上等に車、バイク、自転車を駐車または駐輪した場合。
- ⑨ その他、当施設の管理運営上、支障があると判断する場合。また、風紀上好ましくないと認められる場合。
- ⑩ 未成年者のみでのご利用の場合。(利用申し込み及び責任者は 20 歳以上の方でお願いいたします。)
- ⑪ 近隣住民の迷惑となる大きな音を出す場合。
- ⑫ 当施設の屋内、屋外を問わず、当施設において撮影された画像や動画を当方に無許可で商業利用すること、或いは当方のウェブサイトに掲載されている画像を無許可で転載した場合。

#### (利用許諾の取消し)

1. 利用に関わらず本規約に反すると当方が判断した場合は利用を取り消し致します。この場合、受領した利用料金は返金致しません。全額賠償請求させていただきます場合があります。
2. 施設利用中の展示物及び利用者、参加者がお持込みになられた物(貴重品含む)等の盗難、破損事故については、その原因の如何を問わず当方は一切の責任を負いません。
3. 天変地異、その他当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。
4. 当施設内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について実費請求させていただきます。

#### (安全管理)

1. 利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償請求させていただきます場合があります。
2. 当施設利用期間中は、ご利用者側の責任の下に防災・防犯等の安全管理を行って下さい。また、利用中は当日の利用責任者は必ず常駐して下さい。
3. 利用者は来場者や関係者の安全のために、非常時に備えて非常口、防災設備の位置や利用方法を予め熟知して下さい。利用時に当施設内の確認をお願いします。
4. 防犯上必要と判断した場合には、使用中であっても荷物や機材等の移動をお願いする場合があります。

#### (利用後の原状回復)

1. 利用終了後は利用前の状態まで原状回復してください。また、次の人が気持よく使える状態にして退室をしてください
2. 利用終了にあたり、装飾施工及び撤去作業で発生した残材やゴミ等は、すべてお持ち帰り下さい。当施設内外にゴミを残さないようにお願いします。  
※ゴミは有料にて当方で処理することも可能です(45 リットルゴミ袋 1 個 500 円)。ゴミの種類ごとにそれぞれの料金をいただきます(可燃物、不燃物、ビン、缶、スプレー缶等小田原市の分類にしたがいます)。

#### (展示利用について)

1. 壁・床・天井などの内外装、家具、照明器具などへ、粘着性の強いテープ(ガムテープ含む)や釘、ねじ、ガンタッカーの使用は禁止です。粘着性の弱いものでも強く押し付けず、取り外し時はゆっくりはがしてください。土壁は表装はがれやすいので、直接展示は禁止とします。
2. ざしきの長押裏の木材に小さな釘やピンをうち、軽い額、パネルなどをかけることはできます。壁や襖に破損や過度の負荷のないよう、スタッフにご相談の上、許可を得た内容で行ってください。

#### (キッチン利用について)

1. 食品販売目的でのキッチンの利用は固くお断りします。料理教室、特定の

方々の集会など、営業許可を必要としない用途に限りです。飲食を提供するイベントについては事前に保健所等に内容の是非をご確認ください。

2. 当キッチンで調理されたものを場外へ持ち出し販売する行為はできません。
3. 熱機器や刃物等のお取り扱いには十分ご注意ください。また、調理中の事故、ケガ、食中毒などのトラブルに関して、当方は一切責任を負いかねますので安全、衛生面にも十分ご注意ください。また、当施設で調理した物を第三者に提供し、食中毒等が出た場合、それにかかる当方の損害を請求させていただきます。
4. キッチン備品は別表にて確認していただき、それ以外の物はすべてお客様でご準備ください。
5. キッチン、調理器具等ご使用後は、原則としてきれいに洗浄、清掃後、所定の位置に片付けてください。終了後チェックをさせていただきます。
6. 設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失した場合は速やかに申し出て下さい。実費をご負担いただきます。
7. 不衛生なもの、においが強い食品、大量の油を使用する調理、後片付けが大変なものなどの調理はご遠慮ください。油の処理に関しては排水溝に流さずに拭き取るか、油を固める溶剤をご用意ください。
8. 消費電力の大きな機器を一度につけるとブレーカーが落ちる可能性がありますのでご注意ください。  
電気を大量に使用する道具類の使用はお控えください。
9. 加熱調理中は必ず換気を行ない、やけど等のケガに充分注意して下さい。
10. スポンジ、タワシ等の清掃・洗浄備品、その他の消耗品(ラップ、アルミホイル、キッチンペーパー、ふきん、調味料等)は、ご利用者様がご用意下さい。(上記キッチン備品表をご確認ください)
11. 下記の様な食材の利用及び調理はお断りいたします。
  - ・ 調理時に強い(人によっては異臭と感ずる)臭いを発するもの、残臭の強い調理、例)臭いの強い魚介類、並びにその干物の加熱調理
  - ・ 室内に汚れが飛散したり付着したりする調理
12. 片づけについて
  - ・ 調理器具と食器の洗浄は時間内に済ませてください。
  - ・ ガス台、オープン、調理台の汚れは全て拭き取ってください。
  - ・ ゴミや残った食材等は原則すべてお持ち帰りください。当方で処理する場合は、ゴミ処理代として 45 リットルゴミ袋 1 個 500 円にて処理いたします。ゴミの種類ごとにそれぞれの料金をいただきます(可燃物、不燃物等)。ゴミを出される場合には分別をお願いいたします。汁物は水気を切り、小さくまとめてゴミ袋に捨ててください。
  - ・ 時間内に片付けが終らない場合、時間を延長して片付けていただく場合があります。その場合、延長料金をお支払いいただきます。

#### (ロケ利用について)

1. 最低使用時間は 3 時間です。満たない場合でも最低使用時間分は申し受けれます。
2. 撮影等で出たゴミは全てお持ち帰りください。家具、備品等は使用後は原状復帰をお願いします。機材等のレンタルはありませんのでご持参ください。
3. 敷地内は禁煙です。近隣への迷惑になりますので、路上での喫煙もご遠慮ください。
4. 敷地外での待機は近隣の迷惑になりますのでご遠慮ください。霊寿院の参道であり、静かな住宅街ですので近隣の迷惑にならないようご配慮願います。また、荷物の運搬に車輛を用いる際は速やかな移動をお願い致します。苦情が発生した場合は撮影を中止して頂く場合があります。中止によって生じた利用者様の損害は当方では一切責任を負いません。
5. 必ずロケハンをお願い致します。担当者が同行し、事前にご相談させていただきます。
6. 壁・床・天井などの内外装、家具、照明器具などへ、粘着性の強いテープ(ガムテープ含む)や釘、ねじ、ガンタッカーの使用は禁止です。建物への機材、家具、ポスター等の設置方法については事前に担当者にご相談ください。
7. ざしきの木材に小さな釘やピンをうち、軽い額、パネルなどをかけることはできます。その際は、壁や襖に破損や過度の負荷のないよう、スタッフにご相談の上、許可を得た内容で行ってください。
8. 建物や設備、家具、備品の破損、汚損などは賠償請求させていただきます。撮影機材や所持品の管理は利用者の責任のもと行ってください。
9. アダルトコンテンツ、またはそれに準ずるご利用はお断り致します。
10. 動物を使用する場合は必ず事前相談願います。大きな動物や近隣に不安を抱かせる動物の場合はお断りすることもあります。
11. 火気・水・煙幕等の特殊撮影はご遠慮ください。
12. 作成された成果品(雑誌、番組 DVD)を 1 部ご提供ください。Web の場合はサイトをご紹介ください。

#### (その他注意事項)

1. 当施設は古い木造家屋です。お茶を点てるための炭の使用はできませんが、火の取り扱いには十分ご注意ください。その他和室での卓上コンロなど火気の持ち込み、ご使用は固くお断りいたします。  
また、古い木家屋の特徴として、悪天候時の不測の風雨の吹き込み、風音、振動などがあります。ご了承ください。※敷地内は禁煙です。
1. 周辺は静かな住宅街ですので近隣の迷惑にならないようご配慮願います。大勢の人が集まる、大きな音の出る催しは、事前に近隣に挨拶に回っていただいております。苦情が発生した場合はご利用を中止していただく場合があります。
2. 原則としてスタッフは常駐しません。レンタル時間内は必ずご利用者が一人常駐してください。ご利用が早く終わってお帰りになる予定の場合は始めに終了時間をお知らせください。