

# 『三淵邸・柑柑荘』ロケ利用をご希望の方へ

2023.3.25 作成

三淵邸・柑柑荘は、初代最高裁長官・三淵忠彦氏が、戦前に家族の別荘として建て、晩年を過ごした平屋建ての数寄屋家屋です。設計施工は佐藤秀三（佐藤秀工務店）と言われています。南向きの庭は芝生で、奥にはみかん、夏みかん、檸檬、金柑などの豊富な柑橘類に加え、梅、杏、などのちょっとした果樹園があります。こうした歴史的文化的価値、自然の恵みを大切にし、木造家屋と生活文化の記憶の場を文化拠点として保全していくため、忠彦の子孫が協力し、座敷や庭を活用しています。

心地よい光が差し込む南側8畳+6畳の間は、CM、映画、ドラマ、ミュージックビデオ他の撮影などに幅広く活用して頂けます。施設の活用をご希望の方は、上記の主旨、裏面の三淵邸・柑柑荘使用の規約をご承諾の上、お申し込みください。

## 1. 使用できる範囲

- ・ 門から玄関、表庭、母屋、裏庭  
室内：和室 8 畳、茶室 6 畳、キッチン + 屋外：建物外観 + 庭(敷地面積：約 300 坪)
- ・ 設備  
和室：照明、コンセント、WiFi  
キッチン：ガス 4 口コンロ、水道、冷蔵庫、電子レンジ、コーヒーマーカ、炊飯器、調理台  
屋外：水道、
- ・ 備品  
和室：堀炬燵、座布団 8 枚  
キッチン：テーブル（組立式）1 台、イス 2 脚  
庭：テーブル（組立式）、イス 4 脚、ガーデンパラソル 1 本  
※キッチン備品については別紙

## 2. 施設使用料（商用・法人利用）

使用目的	施設利用料（スチール）	施設利用料（ムービー）
9 時～18 時 / 1 時間	¥16,500（税込）	¥22,000（税込）

- ・ 最低利用時間は 4 時間となります
- ・ ロケハンの際はロケハン代金 ¥5,000 が発生します。本番利用の際には相殺します。
- ・ 事前準備作業や立会いが必要と当施設が判断した場合は、1 時間 1 名立会いにつき ¥1,500 を基本とする経費をご負担いただきます。

### ■キャンセル料 ●第 1 キープの場合や決定後のキャンセルは、7 日前より以下のキャンセル料金が発生いたします。

スチール：最低使用時間（4 時間 / ¥66,000）の 7 日前=30%・5 日前=50%・3 日前=70%・前日/当日=100%を申し受けます

ムービー：最低使用時間（4 時間 / ¥88,000）の 7 日前=30%・5 日前=50%・3 日前=70%・前日/当日=100%を申し受けます

### ■注意事項

ご使用の受け入れについて：下記に触れる場合、作品の内容次第でご協力できないこともあります。

1. 当施設が不適当と判断したもの、火災や事故、建物への損傷、近隣への迷惑など著しく高いと判断した撮影。  
※撮影内容をご予約の際に、予めお知らせ下さい。撮影内容によってはお受けし兼ねる場合があります。
2. クレーン等の特機、雨降らし・火気・スモーク・動物・大音量等の使用がある場合も事前にご相談下さい。
3. アダルトビデオおよび公序良俗に反する撮影に関しましてはお断りしております。

### ■撮影時間

9 時～18 時

1. 撮影可能時間は原則 9 時～18 時迄ですが、時間外も使用場所・規模・内容・状況等により相談可能です。  
※通常利用時間帯(9 時～18 時)を越えたご利用の施設使用料は 3 割増しになります。
2. 貸出し時間は搬入開始から完全撤収までの時間とします。
3. 予定時間を超過する場合は 30 分前までに申告をお願いします。
4. ロケハン は 3 時間以内をお願いします。それ以上は 1 時間につき ¥2,500 の料金が発生いたします。また、ロケハン当日(前日 18 時以降)のキャンセルについてはキャンセル料金(¥2,500)を申し受けますので、ご注意ください。
5. 約束時間に遅れた場合でも、予約時間から料金が発生いたします。また、予約時間よりも早く入られた場合は、30 分単位で請求させていただきます。
6. 撮影当日以外の建て込み・飾り込みの料金も上記料金が適用となりますが、飾り置きについては 18 時～9 時以外の飾り置きは 1h ¥5,000 となります。
7. ご予約の受付は 2 ヶ月以内に限ります。  
なお、仮予約を入れた場合、1 週間前までに検討結果のご連絡をお願いいたします。

## ■使用上の注意

1. 建物（床・壁・天井・外壁）への工作、ビス止め、ガムテープ等の使用はできません。簡易な貼付、吊り下げ等についてはご相談下さい。なお、施設内の汚損・破損・紛失については、別途弁償請求させていただきますのでご注意下さい。また、撮影終了後は移動した什器、備品類の現状復元をお願い致します。
2. 屋外での発電機の使用、イントレ等の設置、美術道具等の設置、照明のライトアップ等は事前に打ち合わせの上、当施設スタッフに確認と了承を得た上で実施してください。また、近隣住民への撮影にかかわる直接交渉（小道具類の借用等も含む）はご遠慮下さい。
3. 外撮り（敷地外）については制作会社の責任に於いて、道路使用の許可、一般通行人・車両の誘導と安全処置、近隣住民等への配慮等万全を期して行って下さい。
4. 撮影関係で出たゴミの一切は使用者にてお持ち帰り願います。家具、備品等は使用後は原状復帰をお願いします。機材等のレンタルはありませんのでご持参ください。
5. 敷地内は禁煙です。近隣への迷惑になりますので、路上での喫煙もご遠慮ください。
6. 敷地外での待機は近隣の迷惑になりますのでご遠慮ください。霊寿院の参道であり、静かな住宅街ですので近隣の迷惑にならないようご配慮願います。また、荷物の運搬に車輛を用いる際は速やかな移動をお願い致します。苦情が発生した場合は撮影を中止して頂く場合があります。中止によって生じた利用者様の損害は当方では一切責任を負いません。
7. 必ずロケハンをお願い致します。担当者が同行し、事前にご相談させていただきます。
8. 動物を使用する場合は必ず事前相談願います。大きな動物や近隣に不安を抱かせる動物の場合はお断りすることもあります。
9. 火気・水・煙幕等の特殊撮影はご遠慮ください。
10. 作成された成果品（雑誌、番組 DVD）を 1 部ご提供ください。Web の場合はサイトをご紹介ください。

### （その他注意事項）

1. 当施設は古い木造家屋です。お茶を点てるための炭の使用はできますが、火の取り扱いには十分ご注意ください。その他和室での卓上コンロなど火気の持ち込み、ご使用は固くお断りいたします。また、古い木家屋の特徴として、悪天候時の不測の風雨の吹き込み、風音、振動などがあります。ご了承ください。※敷地内は禁煙です。
2. 周辺は静かな住宅街ですので近隣の迷惑にならないようご配慮願います。大勢の人が集まる、大きな音の出る撮影は、事前に近隣に挨拶に回っていただいております。苦情が発生した場合はご利用を中止していただく場合があります。

## 3, 問い合わせ先

お問い合わせは下記まで、お願いいたします。

三淵邸・甘柑荘 保存会

E-mail : kankan.odw@gmail.com 電話 : 090-8441-4938 (かみや)

## 4, 振込先

横浜銀行 小田原支店 (店番号 : 721) 口座番号:6242599

口座名 : ミブチテイカンカンソウホゾンカイ (三淵邸甘柑荘保存会)

## 5, 住所・アクセス

〒250-0034

神奈川県小田原市板橋 820

•JR・小田急線 小田原駅東口から徒歩約 22 分 (1.8Km)

•箱根登山鉄道 箱根板橋駅から徒歩 5 分